



## P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

**SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI****VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE**

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	<b>139</b>
COMUNE CATASTALE	VEZZANO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	206

NUMERO DI SCHEDA

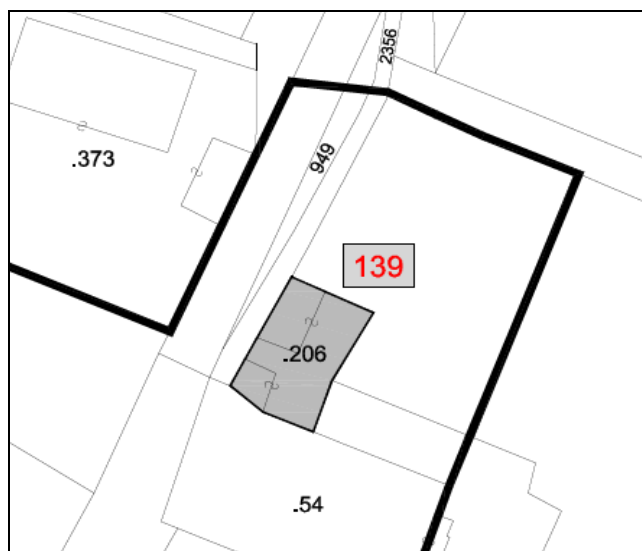
**131**

RILIEVO ORIGINARIO:	1995	RILEVATORE:	-----
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018		

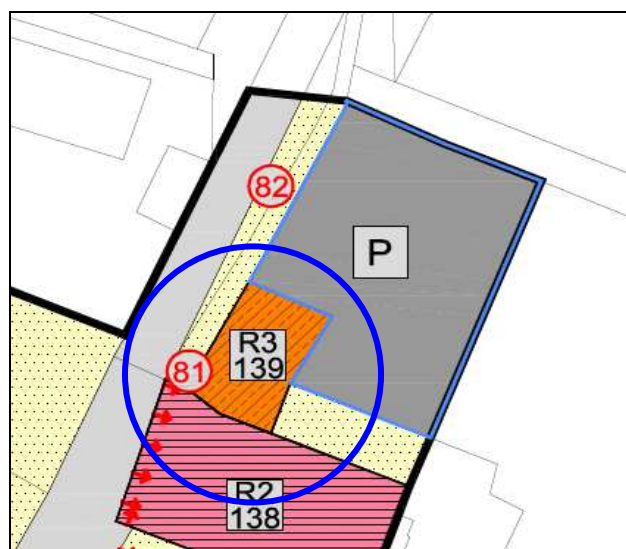
ABITATO

**VEZZANO****ESTRATTO MAPPA CATASTALE**

SCALA 1.1000

**CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S. VAR. 2019**

SCALA 1.1000



**ANALISI**

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H
		edificio speciale	D	.....	I
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
<b>TOTALE</b>					<b>13</b>
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi.....				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE</b>			
10	Note :.....				

**PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)**

11	Categoria di intervento prevista	<b>R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>			
12	Interventi particolari ammessi	Ampliamento .....			
		Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità			
		Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità			
		Altro .....			
13	Vincoli e prescrizioni	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42			
		Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42			
		Altro .....			
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	.....			
15	Fronte di pregio	.....			

**VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE**

16	Viene corretto un errore di retinatura della U.E. n.139 presente sulle tavole del PRG-IS vigente con conseguente rettifica del parcheggio pubblico. Sono inoltre ammesse la chiusura del volume esistente posto (all'interno) in corrispondenza del portone di accesso da via Roma, nonché la sopraelevazione di tipo "b" secondo le indicazioni dell'art.49, comma 3 delle Norme di Prg-IS, per una sola volta, del volume terrazzato esistente. Il tetto della parte sopraelevata sarà del tipo tradizionale e si dovrà raccordare con quello del volume adiacente. Copertura uniformata in coppi color cotto.
17	Nel Verbale n.26/18 dd.28/11/2018 della Conferenza di Pianificazione, il Servizio Bacini Montani ha sottolineato che eventuali interventi in fascia di rispetto idraulico sono soggetti ad autorizzazione ai sensi della L.P. 18/76 e s.m..



Fronte ovest lungo via Roma



Volume esistente sul fronte esterno in corrispondenza del portone di ingresso



Fronte est



Fronte nord-est